

聊城市土地外币保证金缴纳流程

1. 下载阅知出让文件

境外申请人可通过聊城市公共资源交易中心网站 (<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/>)，下载阅知意向地块的公告、出让文件等。

2. 账号注册及办理 CA 数字证书

境外申请人可登录聊城市公共资源交易中心网站 (<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/>)，在左侧“投标单位”栏目中点击“免费注册”进行账号注册，用户类型选择土地竞买人；注册完成。CA 办理详见网站首页右侧“CA 办理须知”。

3. 诚信入库

境内外申请人可通过聊城市公共资源交易中心首页，点击“投标单位”“证书 Key 登录”，进入诚信库系统按照系统提示上传入库资料，提交验证。土地及矿产交易科进行诚信库审核。

4. 地块申购、缴交保证金、网上报价

竞买保证金缴纳时包括两部分：不低于 XX 万美元、XX 万元人民币，其中美元部分缴纳到市公共资源交易中心外币账户，人民币部分缴纳到市公共资源交易中心交易系统生成的虚拟子账号中。

各竞买人，参与该宗地竞买时需提前向市公共资源交易中心土地及矿产交易科，提供由银行出具的外币到账手续。备案后方具备形成人民币保证金子账号的权限，否则视生成的人民币虚拟子账号、竞买及成交结果均无效。

联合竞买的，应填写提交《联合竞买承诺书》。

成立新公司，应填写提交《新公司成立声明》。

选择缴纳保证金的银行，分别对应生成各自的人民币保证金缴纳账号，在保证金截止时间之前进行足额缴纳（以系统到账时间为准）。

温馨提示：竞买人应充分考虑各种不确定因素并预留保证金到账时间，避免因时间不充足造成的竞买人保证金未按时到账的问题（以交易系统到账时间为准）。有上述情况发生的，竞买人自行承担相关责任。

网上报价具体操作步骤详见聊城市公共资源交易中心网站—办事指南（土地及矿产交易科）—土地竞买入库操作指南—土地竞买人操作及注意事项最新版.docx

5. 境外申请人竞得地块后续流程

（一）开立资本金账户

境外竞得人成功申请设立项目公司后，应按外汇管理部门的要求开立境内资本金账户。

（二）结汇并缴交土地出让金

聊城市公共资源交易中心在收到竞买人的《成交确认书》和《关于外币保证金划至境内资本金账户的申请》（附件 1）之后，中心将竞得人的外币保证金部分划转至其资本金账户的同时，竞得人需将资金结汇并即时缴入聊城市国库集中收付中心指定账户。竞得人携银行出具的**结汇证明和进账单**至交易中心办理人民币保证金部分转出让金。

注：①保证金在整个使用过程中的汇率风险由竞买人承担，因汇率风险导致结汇至财政专户的人民币资金不足以支付时，竞得人^{有义务予以补足}。

②竞买人在参与地块竞买的过程中，银行方面所产生的一切手续费用（包括但不限于保证金缴纳、划转手续费等）由竞买人自行承担。

6. 未竞得地块保证金退款

竞买人若未成功竞得地块，可在挂牌结束之后，向聊城市公共资源交易中心提交退还外币保证金的书面申请、网上提交人民币保证金退还申请。经交易中心确认后，保证金退还至原账户，不计利息，银行方面产生的一切手续费用由竞买人承担。

7. 聊城市公共资源交易中心外币保证金账户

①币种：港币

开户行：中国银行聊城分行营业部

户名：聊城市公共资源交易中心

账号：220842045866

②币种：港币

开户行：中国工商银行股份有限公司聊城昌润路支行

户名：聊城市公共资源交易中心

账号：1611035219024774708

③币种：美元

开户行：中国银行聊城分行营业部

户名：聊城市公共资源交易中心

账号：205242047041

④币种：美元

开户行：中国工商银行股份有限公司聊城昌润路支行

户名：聊城市公共资源交易中心

账号：1611035219024774034

8. 联系信息

（一）办理及咨询地址：聊城市昌润路 153 号三楼土地及矿产交易科

（二）网上交易系统网址：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/>

（三）咨询电话：0635-8902901

